[redacted]

Ożarów Mazowiecki 02.12.2025 r.

[redacted]

Gmina Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE
Nr 160/2025

Dotyczy: przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego Budynku Centrum Opiekuńczego na dz. nr ew. 19/67 obręb 0034 SHR Płochocin położonej przy ul. Fabrycznej w miejscowości Józefów, gm. Ożarów Mazowiecki.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim w odpowiedzi na wniosek ustala warunki podłączenia w/w działki do:

I. Sieci wodociągowej – należy wykonać przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy nie większej niż Ø50mm od istniejącej sieci wodociągowej Ø110mm w ulicy Fabrycznej.

Przy wykonywaniu przyłącza wodociągowego – uwzględnić poniższe:

1. w przypadku zlokalizowania więcej niż jeden budynek/lokal na w/w działkach, należy wykonać przyłącze do każdego z nich
2. dla przyłącza o średnicy DN ≤ 63mm do sieci wodociągowej z PCV lub PE „wcinkę" wykonać z opaski boczny nawiert z zasuwą odcinającą,
3. stosować zasuwy w standardzie AKWA, DOMEX, Jafar, Hawle lub równoważne z miękkim uszczelnieniem klina,
4. do zasuw stosować skrzynki o średnicy 180 mm (w części z deklem) oraz klucze teleskopowe. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z domiarami,
5. po zakończeniu układania przyłącza wodociągowego warunkiem odbioru przyłącza wodociągowego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jest dostarczenie:

a. pozytywnych wyników badań wody,
   b. planu sytuacyjnego sporządzonego na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
   c. szkic powykonawczy z domiarami do armatury,
   d. pozytywnych wyników z przeprowadzonej próby szczelności (protokół podpisany przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane),
   e. pozytywnego odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi po zakończonych pracach,

6. próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250mg/l). Po 48h należy poddać je

intensywnemu płukaniu wodą z prędkością około 1 m/s w ilości 5-krotnej objętości płukanego odcinka przewodu. W projekcie należy opisać sposób przeprowadzenia dezynfekcji oraz wskazać miejsce poboru wody i zrzutu wód po płukaniu. Po płukaniu należy pobrać pobór próbki wody do badań, pobór powinien odbyć się w obecności pracownika ZWiK w Ożarowie Maz. Przewód może zostać włączony do sieci jeżeli wyniki badań pobranej w niej wody wykażą jej zdatność do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),

7. miejsce na montaż wodomierza należy zlokalizować za pierwszą ścianą budynku w odległości nie większej niż 2,0m od lica budynku od strony włączenia do sieci lub w studni wodomierzowej wg pkt 11,
8. zaprojektować i wykonać na przyłączach wody „miejskiej" zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem (PN-B/01706Az1:1999) oraz PN-EN 1717:2003),
9. przed wodomierzem należy zastosować odcinek prosty $L \geq 5\ D_n$, oraz $L \geq 3\ D_n$ za wodomierzem, montaż wodomierza wyłącznie tarczą do góry 80 cm od posadzki zamontowany na konsoli wodomierzowej, na odcinkach prostych przed i za wodomierzem należy zamontować zawory grzybkowe,
10. klasa dokładności wodomierza min R 100,
11. w przypadku braku budynku na w/w nieruchomości projektować ze studnią wodomierzową PE min. Ø 1000 mm (studnię lokalizować nie dalej niż 5 m za granicą nieruchomości). Studnię taką należy wykonać jako szczelną konstrukcję z tworzywa sztucznego lub polimero – betonu. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody) – w przypadku zalania studni wodą gruntową lub opadową uniemożliwiającą dostęp do wodomierza, ZWiK będzie obciążał Odbiorcę za jej wypompowanie na podstawie średniego zużycia lub przeciętnych norm,
12. ilość wody, jaką ZWiK w Ożarowie Mazowieckim dostarcza na cele zewnętrznego gaszenia pożaru wynika z obligujących gestora sieci wodociągowej przepisów i wynosi nie mniej niż 5 dm^3/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa na hydrancie zewnętrznym zlokalizowanym na gminnej sieci wodociągowej.
13. pobór wody na cele socjalno-bytowe w ilości nie przekraczającej $Q_{\text{średnie dobowe}}$ 2,4 m^3/dobę; $Q_{\text{maksymalne godzinowe}} = 0{,}25\ m^3/h$

przebieg sieci wodociągowej zaznaczono kolorem niebieskim na podkładzie geodezyjnym

II. Sieci kanalizacyjnej – należy wykonać przyłącze kanalizacyjne z rur PCV Ø160 mm, poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm zlokalizowanej w ul. Fabrycznej.

Przy wykonywaniu przyłącza kanalizacyjnego uwzględnić poniższe:

1. w przypadku zlokalizowania więcej niż jeden budynek/lokal na w/w działce należy wykonać przyłącze do każdego z nich,
2. włączenie do istniejącego kanału sanitarnego należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej lub projektowanej na nim studni kanalizacyjnej,
3. na w/w działkach wykonać studnię inspekcyjną min. Ø 315 mm w odległości do 2 m od granicy działki,
4. co minimum 50 m i na każdym załamaniu trasy wykonać studnię inspekcyjną min. Ø 315 mm,
5. nie dopuszcza się odprowadzania grawitacyjnego ścieków z powierzchni poniżej powierzchni gruntu (piwnice, sutereny, garaże),

6. włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie włazu w promieniu min. 30 cm od krawędzi włazu,
7. po zakończeniu układania przyłącza kanalizacji sanitarnej warunkiem odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jest dostarczenie:
   a) planu sytuacyjnego sporządzonego na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
   b) pozytywnych wyników z przeprowadzonej próby szczelności (protokół podpisany przez kierownika posiadającego stosowne uprawnienia budowlane)
   c) pozytywnego odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi po zakończonych pracach
8. pomiar ilości ścieków będzie odbywał się poprzez ilość zużytej wody, opomiarowanie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
9. projektowane przyłącze ma służyć jedynie do odprowadzania ścieków bytowych, nie dopuszczalne jest wprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych,
10. dopuszczalna ilość ścieków jaką będzie można wprowadzić do kanalizacji sanitarnej to ilość nie przekraczająca $Q_{\text{średnie dobowe}}$ 2,4 m³/dobę; $Q_{\text{maksymalne godzinowe}}$ = 0,25 m³/h

Przebieg sieci kanalizacyjnej zaznaczono kolorem pomarańczowym na podkładzie geodezyjnym

Uwagi:

1. **Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości przyłączenia do sieci istniejących w dacie określenia niniejszych warunków. Ważność warunków określa się na 2 lata od daty wystawienia.**
2. **Wszelkie prace przyłączeniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych wytyczne dostępne w biurze podawczym przy ul. Partyzantów 37 w Ożarowie Mazowieckim lub na stronie internetowej http://zwik.ozarow-mazowiecki.pl/ (Zarządzenie Dyrektora ZWiK w Ożarowie Mazowieckim Nr 162/2018). Projekt należy złożyć do użytkownika sieci ZWiK w Ożarowie Maz. celem uzgodnienia – przed „Zgłoszeniem do wykonania" .**
3. **W przypadku robót budowlanych związanych z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym należy uzyskać koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.**
4. **Po wykonaniu prac montażowych „wcinki" przed „zasypką" obowiązkowo zgłosić do odbioru technicznego w ZWiK. Tel. (22) 722 – 25 – 49**
5. **Przed zasypaniem wykonać pomiar geodezyjny w celu zainwentaryzowania przyłącza (dokument niezbędny do odbioru technicznego). Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy dostarczyć do ZWiK w ciągu 30 dni po zakończeniu budowy.**
6. **Roboty muszą być prowadzone przez wykonawcę posiadającego uprawnienia wykonawcze w zakresie instalacji sanitarnych.**
7. **Odbiór sieci i przyłączy będzie przeprowadzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w normach: PN-B-10725:1997; PN-EN 1610; PN-EN 1671; PN-EN 752; PN-EN 476**
8. **Jeżeli prace będą odbywały się w pasie drogowym drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej lub krajowej i jeżeli część infrastruktury będzie zlokalizowana w w/w pasie drogowym Inwestor przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany uzyskać w drodze decyzji administracyjnej zezwolenie od zarządcy drogi na:**

- **prowadzenie prac w pasie drogowym (prowadzenie robót - opłata jednorazowa)**
- **umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Wnioski w w/w sprawach należy złożyć u zarządcy danej drogi.

9. **Jeżeli prace będą odbywały się na terenie nie będącym własnością wnioskodawcy/inwestora i jeżeli część infrastruktury będzie zlokalizowana w w/w terenie (poza przypadkami wymienionymi w pkt. 8) Inwestor przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany uzyskać zgodę, poświadczoną notarialnie od właścicieli/władających tym terenem na prowadzenie prac i zlokalizowanie infrastruktury wod-kan oraz przesył.**
10. **Użytkowanie może nastąpić po zawarciu umowy z ZWiK na świadczenie danej usługi.**
11. **ZWiK informuje o zakazie odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.**

Z poważaniem,

[redacted]

Załącznik nr 1 – Mapa z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Uwaga:
W przypadku nielegalnego przyłączenia wodociągowego lub przykanalika zgodnie z par. 8 ust. 1 pkt. 1 i 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 „ o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków" **nastąpi odcięcie dostawy wody i zamknięcie przykanalika.** Jednocześnie informujemy że zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane"- kto w przypadkach określonych w art.. 48, art. 50 ust. 1 pkt 1 lub art. 50 ust. 1 pkt 2 wykonuje roboty budowlane: **podlega karze pozbawienia wonności do lat 2, karze ograniczenia wolności, karze grzywny.**

Powiat: Warszawski zachodni

Jednostka ewidencyjna: 143206_5_Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski

Obręb: 0034

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 7.172.18.02.4.2; 7.172.18.03.3.1; 7.172.18.03.1.3; 7.172.18.02.2.4

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

